



STJEPAN RAKAREC <uredrakarec@gmail.com>

Otkazi

Martin Pavic <martin.pavic60@gmail.com>
 Prima: STJEPAN RAKAREC <uredrakarec@gmail.com>

15. ožujka 2022. u 13:57

MAPA D.O.O. ZAGREB
 DRAGUTINA KALEA 4
 OIB 75356866078

PLAN OPORAVKA I RESTRUKTURIRANJA TVRTKE U STEČAJU

UVOD

Tvrtka MAPA D.O.O. osnovana je 1992 godine sa osnovnom djelatnošću pružanjem usluga hrane i pića. U lipnju iste godine potpisala je ugovor o najmu restorana zgrade Odašiljači i veze Zagreb u Radničkoj cesti 20. Stručnost i kvaliteta pružanja usluga omogućili su sklapanje novog Ugovora sa Hrvatskim radiom od 1.08.1992 godine, na adresi Jurišićeva 4 i Šubićeva 20 u Zagrebu. Zalaganjem i profesionalnošću kao i preporukama zaposlenika 15.10.1992 godine preuzeli smo pružanjem ugostiteljskih usluga u svim prostorima Hrvatske televizije ([Dežmanova 6-8-10](#) i [Prisavlje 3](#)) na rok od 5 godina. Svi navedeni prostori u kojima sam započeo sa radom u vlasništvu HRTe sastojali su se od 3 restorana 5 caffea, a zbog svoje zpuštenosti zahtijevala su i velika materijalna ulaganja uz zapošljavanje i velikog broja djelatnika. Broj zaposlenih u prostorijama HRTa bio je od 50 do 55 djelatnika, što je bio ozbiljan i zahtjevan posao. Poslovna odluka bila je ne širiti dalje posao u neke druge lokacije jer zahtjevnost i odgovornost prema cca 2500 zaposlenika HRTe tražila je potpunu predanost tom poslu, koji je u ratnim godinama bio ponekad i danonoćan. Korektan poslovni odnos razvio je suradnju koja je trajala do 20. srpnja 2007 godine. MAPA D.O.O. iz godine u godinu razvijala se u ozbiljnu tvrtku koja je iz godine u godinu plaćala sve viši porez kao i plaće djelatnika, koje su bile među najvišima u svojoj djelatnosti. Tvrtka je gotovo svu dobit ulagala u modernizaciju i kadrove kako bi zadržala ugled i priznanja kod svih korisnika usluga. Uz izravna ulaganja u kvalitetu bili smo aktivni u svim humanitarnim akcijama pomoći potrebitima svih vidova pomoći. Česte promjene rukovodstva u upravi HRTe pridonijele su naprasnom jednostranom raskidu Ugovora od strane HRTa s obrazloženjem kako MAPA D.O.O. krši odredbu o zabrani točenja alkoholni pića, što nije bila istina. Takav jednostran raskid doveo je Tvrtku u financijski nezavidnu situaciju. Otpremnine i plaće 55 zaposlenika bile su veliki teret bez novih prihoda. Kako je jednostrani otkaz bio sa otkazom od 5 dana za iseljenje opreme, kojeg se isti nisu pridržavali, već su samoinicijativno iste noći iselili i pohranili našu opremu na nama nepoznatom mjestu, onemogućili su nam rad na nekoj drugoj adresi i time doveli Tvrtku u nelikvidan položaj sa svim obvezama koje je imala prema dobavljačima i zaposlenicima. U takvim okolnostima Osnivač i Vlasnik Tvrtke zadužio se osobnim hipotekarnim kreditom zalažući vlastiti dom. U sudskim sporovima koji još uvijek traju od 2007 godine, od početnih 4 parnična spora došli smo do 45 sporova koje smo vodili ili vodimo protiv HRTa. Iz tih sporova u kojima je trenutno pravomoćna presuda po kojoj su umanjena potraživanja ili je odbijen zahtjev MAPA D.O.O. Sud je na temelju troškova parničnog postupka presudio u korist HRTa, napominjem ni jednu pravomoćnu presudu u korist HRTa Sud nije presudio. Dug je nastao po sudskom trošku u dosad pravomoćnim presudama. Pravomoćna presuda u korist MAPA D.O.O. kao i ovrha prostora u zgradi HRTa jamče mi brzu nagodbu na ostale sporove i financijsko obeštećenje koje omogućuje stabilan rad Tvrtki bez troškova suđenja po svim sudovima RH gdje smo morali voditi sporove.

PLAN RESTRUKTURIRANJA TVRTKE

Prijedlog Ministarstvu financija, poreznoj upravi RH.

kojim bi tvrtki MAPA D.O.O. odobrilo restrukturiranje i oporavak i time izbjeglo stečaj te osiguralo stabilan rad i plaćanje

dospjeli dugova kao i daljnju likvidnost Tvrtke.

Dugovi koji su nastali iz sporova sa HRTa izmiriti jedan dio iz obostranih potraživanja a drugi dio nagodbom sa Upravom HRTa po ovršnosti prostora.

Za ovakav plan molim tri mjeseca kako bih realizirao sve potrebno te izmirio sve obveze Tvrtke.

Ovako šturo obrazloženje plana oporavka tumačim opširnim uvodom, kako bih dočarao i pojasnio teret duga koji je nastupio a nikako nesposobnošću i neodgovornošću uprave već isključivo tuđom namjerom i dugogodišnjim sporovima.

U 15 godina i 45 sporova bez valjanog razloga, doveli su Tvrtku u stanje nelikvidnosti. Svi sporovi i svi nastali problemi

dolaze od HRTa koji i sada inzistira na stečaju Tvrtke, kako bih izbjegao Ovrhu prostora i isplatu odštete.

Molim Vas u ime zaposlenika i moje osobno omogućite nam oporavak i restrukturiranje Tvrtke.

Martin Pavić
osnivač i vlasnik

uto, 8. ožu 2022. u 06:42 STJEPAN RAKAREC <uredrakarec@gmail.com> napisao je:

| Stjepan Rakarec